



REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ Nº 08.517.768/0001-49  
NIRE: 43.300.047.458

BALANÇO PATRIMONIAL

	ATIVO	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>			
CAIXA	802,93	927,20	
BANCO CONTA MOVIMENTO	3.264,15	4.815,79	
BANCO CONTA APLICAÇÃO	181.168,14	144.748,40	
CLIENTES	-	22.018,76	
IMPOSTOS A RECUPERAR	2.807,94	9.197,46	
ADIANTAMENTOS	34.791,10	1.415,00	
ESTOQUE	139.921,56	139.921,56	
<b>NÃO - CIRCULANTE</b>		<b>4.797.631,99</b>	<b>4.588.112,56</b>
CREDITOS C/ACIONISTAS	695.721,00	458.770,06	
IMOBILIZADO	4.101.910,99	4.129.342,50	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>5.160.387,81</b>	<b>4.911.156,73</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

  
MIGUEL ANDRE BARBOSA DA SILVA  
CPF: 381.717.910-34  
Diretor

  
CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA  
CRC/RS : 043049/0-9  
Contador

**REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ Nº 08.517.768/0001-49

NIRE: 43.300.047.458

**BALANÇO PATRIMONIAL  
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>		
FORNECEDORES	13.347,46	8.628,28
FINANCIAMENTOS	-	3.999,81
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	10.967,76	8.654,50
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	11.607,63	11.236,05
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.970,00	2.970,00
DIVIDENDOS A PAGAR	695.721,00	458.770,06
 <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
CAPITAL SOCIAL	4.425.773,96	4.416.898,03
RESERVAS DE LUCROS	4.235.943,00	4.235.943,00
RESERVAS LEGAL	93.787,35	119.541,33
	96.043,61	61.413,70
 <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>5.160.387,81</b>	<b>4.911.156,73</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

  
MIGUEL ANDRE BARBOSA DA SILVA

CPF: 381.717.910-34

Diretor

  
CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA

CRC/RS : 043049/O-9

Contador



**REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A**  
CNPJ Nº 08.517.768/0001-49  
NIRE: 43.300.047.458

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS</b>	1.428.358,61	1.022.832,59
RECEITA BRUTA DE VENDAS	1.428.358,61	1.022.832,59
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	-	(311,79)
IMPOSTOS SOBRE VENDAS	-	(311,79)
<b>RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL</b>	1.428.358,61	1.022.520,80
<b>CUSTO DE IMÓVEIS EM CONSTRU</b>	(1.750,65)	-
CUSTO DOS PRODUTOS ATIVIDADE RURAL	(1.750,65)	-
<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	1.426.607,96	1.022.520,80
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	(699.225,36)	(425.827,07)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(692.952,97)	(452.597,59)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	-	36.657,93
RECEITAS FINANCEIRAS	1.350,84	1.278,55
DESPESAS FINANCEIRAS	(7.623,23)	(11.165,96)
<b>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	727.382,60	596.693,73
IMPOSTO DE RENDA	(19.290,79)	(12.299,67)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(15.493,63)	(11.061,99)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	692.598,18	573.332,07

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

MIGUEL ANDRE BARBOSA DA SILVA  
CPF: 381.717.910-34  
Diretor

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA  
CRC/RS : 043049/0-9  
Contador



REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ Nº 08.517.768/0001-49  
NIRE: 43.300.047.458

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		CAPITAL REALIZADO	RESERVAS LEGAIS	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS / PREJUIZOS ACUMULADOS	TOTAL GERAL
PERÍODO DE 31/12/2019 A 31/12/2021						
SALDOS EM 31/12/2019		4.235.943,00		26.359,13		4.262.302,13
<i>Resultado Líquido do Exercício</i>					573.332,07	573.332,07
<i>Ajustes de exercícios anteriores:</i>						
Efeitos da Mudança de Critérios Contábeis		-	-			
Retificações de Exercícios Anteriores		-	-	40.033,89		
Reserva Legal		-	32.747,10	(32.747,10)		40.033,89
<i>Reversões de Reservas:</i>						
de Reservas de Lucros		-	-	-		
de Correção Monetária		-	-	-		
<i>Destinação do Lucro:</i>						
Constituição de Reservas		-	-	85.895,41	(85.895,41)	-
Reservas Legal		-	28.666,60	-	(28.666,60)	-
Reservas Estatutárias		-	-	-	-	-
Lucros / Dividendos Distribuídos		-	-	-	(458.770,06)	(458.770,06)
SALDOS EM 31/12/2020		4.235.943,00	61.413,70	119.541,33		4.416.898,03
<i>Resultado Líquido do Exercício</i>					692.598,18	692.598,18
<i>Ajustes de exercícios anteriores:</i>						
Efeitos da Mudança de Critérios Contábeis		-	-	-		
Retificações de Exercícios Anteriores		-	-	11.998,75	-	11.998,75
Reserva Legal		-	-	-		
<i>Destinação do Lucro:</i>						
Constituição de Reservas		-	-	(37.752,73)	37.752,73	-
Reservas Legal		-	34.629,91	-	(34.629,91)	-
Reservas Estatutárias		-	-	-	-	-
Lucros / Dividendos Distribuídos		-	-	-	(695.721,00)	(695.721,00)
SALDOS EM 31/12/2021		4.235.943,00	96.043,61	93.787,35		4.425.773,96

Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2021.

MIGUEL ANDRE BARBOSA DA SILVA  
CPF: 381.717.910-34  
Diretor

CARLOS GOBERT.OLIVEIRA  
CRC/RS : 043049/O-9  
Contador



REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ Nº 08.517.768/0001-49  
NIRE: 43.300.047.458

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	692.598,18	573.332,07
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	45.465,04	17.741,49
Depreciações e amortizações	31.030,09	30.997,20
Ajustes de Exercícios Anteriores	11.998,75	40.033,89
(Aumento)/Redução Clientes	22.018,76	38.648,91
(Aumento)/Adiantamento a Fornecedores	(33.376,10)	(9.172,13)
(Aumento)/Redução Impostos a Recuperar	6.389,52	(185,00)
(Aumento)/Redução Depósitos Judiciais	-	1.627,17
(Aumento)/Redução Créditos com Acionistas	(236.950,94)	(458.770,06)
Aumento/(Redução) Fornecedores	4.719,18	(23.931,83)
Aumento/(Redução) Obrigações Tributárias	371,58	(13.334,05)
Aumento/(Redução) Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.313,26	257,33
Aumento/(Redução) Outras Obrigações	-	(40,00)
Aumento/(Redução) Adiantamento de Clientes	-	(46.800,00)
Aumento/(Redução) Dividendos a Pagar	236.950,94	458.770,06
<b>CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<u>738.063,22</u>	<u>591.073,56</u>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
Aquisição de Ativo Imobilizado	(3.598,58)	-
	<u>(3.598,58)</u>	<u>-</u>
	<b>(3.598,58)</b>	<b>-</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
Distribuição de Lucros	(699.720,81)	(471.251,98)
Pagamentos de Empréstimos/Financiamentos	(695.721,00)	(458.770,06)
Empréstimos/Financiamentos Tomados	(3.999,81)	(62.762,23)
	<u>-</u>	<u>50.280,31</u>
	<b>(699.720,81)</b>	<b>(471.251,98)</b>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE CAIXA</b>	<b>34.743,83</b>	<b>119.821,58</b>
Caixa e Equivalente Caixa no inicio do Exercicio	150.491,39	30.669,81
Caixa e Equivalente Caixa no final do Exercicio	<u>185.235,22</u>	<u>150.491,39</u>
	<b>34.743,83</b>	<b>119.821,58</b>

Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2021.

*M. A. B.*  
MIGUEL ANDRE BARBOSA DA SILVA  
CPF: 381.717.910-34  
Diretor

*C. G. O.*  
CARLOS GOBERT-DÉ OLIVEIRA  
CRC/RS : 043049/O-9  
Contador

**REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 08.517.768/0001-49**  
**NIRE: 433.000.474-58**

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020.  
(Valores expressos em reais).

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede na Avenida Carlos Gomes, 815, conj. 607, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 05 de dezembro de 2006 e tem por objeto: Participações societárias e a administração de bens próprios; a incorporação imobiliária e loteamento de imóveis; a exploração das atividades de agricultura e pecuária; a armazenagem, beneficiamento, secagem e conservação de grãos de terceiros; e a realização de investimentos em geral.

## 2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

### (a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade. Oportunamente decidem por manter a continuidade operacional da empresa, visando otimizar os resultados futuros;

### (b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Não foi reconhecido em 31 de dezembro de 2021 e 2020 provisão para perda, visto que não há evidência de eventos de perda de valor recuperável.

### (c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

### (d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados trimestralmente com base no Lucro Presumido

**REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 08.517.768/0001-49**  
**NIRE: 433.000.474-58**

(e) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

(f) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

(g) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes a serem citados nesta nota.

### 3. DISPONIBILIDADES

Compõe as disponibilidades o caixa que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento.

DISPONIBILIDADES	2021	2020
<b>CAIXA</b>	<b>802,93</b>	<b>927,20</b>
CAIXA	802,93	927,20
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>3.264,15</b>	<b>4.815,79</b>
BANCO BANRISUL S/A	93,32	93,53
BANCO BRADESCO S/A	3.170,83	4.722,26
<b>BANCOS CONTA APLICAÇÃO</b>	<b>181.168,14</b>	<b>144.748,40</b>
BANRISUL S/A	181.168,14	144.748,40
<b>TOTAL</b>	<b>185.235,22</b>	<b>150.491,39</b>

### 4. CLIENTES

Representam os créditos a receber de clientes, contabilizados conforme notas fiscais emitidas. Sendo o saldo a receber em 31 de dezembro de 2021 zero e em 31 de dezembro de 2020 R\$ 22.018,76.

### 5. IMPOSTOS A RECUPERAR

O saldo desta conta está composto pelo saldo de valores a recuperar junto à Receita Federal referente a pagamentos indevidos/a maior de impostos. O saldo do grupo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 2.807,94 e em 31 de dezembro de 2020 de R\$ 9.197,46.

### 6. ADIANTAMENTOS

O saldo desta conta está composto por adiantamento efetuado a funcionários e fornecedores. O saldo do grupo é de R\$ 34.791,10 em 31 de dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 é de R\$ 1.415,00.

**REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 08.517.768/0001-49**  
**NIRE: 433.000.474-58**

**7. ESTOQUE**

O estoque da empresa é composto de terrenos destinados a venda, possuindo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 139.921,56 e de mesmo saldo em 31 de dezembro de 2020.

**8. CREDITOS C/ ACIONISTAS**

O saldo desta conta está composto por adiantamento efetuado aos sócios para futura distribuição de lucros. O saldo do grupo é de R\$ 695.721,00 em 31 de dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 é de R\$ 458.770,06.

**9. IMOBILIZADO**

O imobilizado da empresa está composto conforme demonstração abaixo:

**Imobilizado**

**Custo do Imobilizado**

	Taxa Anual Depreciação	31/12/2020	Aquisições	Baixas	31/12/2021
EQUIPAMENTOS PARA INFORMÁTICA	10%	-	3.598,58	-	3.598,58
INSTALAÇÕES	10%	134.522,23	-	-	134.522,23
MÁQUINAS-APARELHOS E EQUIPAMENTOS	10%	138.225,00	-	-	138.225,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	10%	18.583,50	-	-	18.583,50
TERRAS E CAMPOS	-	3.895.198,65	-	-	3.895.198,65
<b>TOTAL</b>		<b>4.186.529,38</b>	<b>3.598,58</b>	-	<b>4.190.127,96</b>

**Depreciação e Perda do Valor Recuperável**

	31/12/2020	Depreciações	Baixas	31/12/2021
DEPR. EQUIP. INFORMÁTICA	-	(32,89)	-	(32,89)
DEPR. INSTALAÇÕES	(2.514,38)	(1.493,88)	-	(4.008,26)
DEPR. MÁQ. APARELHOS E EQUIPAMENTOS	(51.377,50)	(27.645,00)	-	(79.022,50)
DEPR. MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(3.295,00)	(1.858,32)	-	(5.153,32)
<b>TOTAL</b>	<b>(57.186,88)</b>	<b>(31.030,09)</b>	-	<b>(88.216,97)</b>
<b>VALOR RESIDUAL LÍQUIDO</b>				<b>4.129.342,50</b>
				<b>4.101.910,99</b>

**10. FORNECEDORES**

O saldo dessa conta corresponde ao valor a pagar da empresa junto aos seus fornecedores. A contabilização é feita através do crédito da conta do fornecedor no registro da nota fiscal do débito no momento do pagamento, saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 13.347,46 e em 31 de dezembro de 2020 é de R\$ 8.628,28.

**11. FINANCIAMENTO E EMPRÉSTIMOS**

Consta nesta conta valores de financiamentos e empréstimos e os saldos negativos das contas correntes, que foi liquidado em 31 de dezembro de 2021 e o saldo R\$ 3.999,81 em 31 de dezembro de 2020.

**REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 08.517.768/0001-49**  
**NIRE: 433.000.474-58**

## 12. OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS

Composto conforme quadro:

OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	2021	%	2020	%
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL	36,36	0,33%	35,19	0,41%
F.G.T.S	424,28	3,87%	550,11	6,36%
I.N.S.S.	2.389,85	21,79%	2.726,66	31,51%
FÉRIAS A PAGAR	-	0,00%	474,44	5,48%
PENSÃO ALIMENTICIA	312,27	2,85%	309,10	3,57%
PRÓ-LABORE A PAGAR	5.340,00	48,69%	2.670,00	30,85%
SALÁRIOS A PAGAR	2.465,00	22,47%	1.889,00	21,83%
<b>TOTAL</b>	<b>10.967,76</b>	<b>100%</b>	<b>8.654,50</b>	<b>100%</b>

## 13. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

Composto conforme quadro:

OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	2021	%	2020	%
INSS OS	178,91	1,54%	178,91	1,59%
IRRF A RECOLHER S/ASSALARIADOS	25,76	0,22%	1,66	0,01%
IRRF A RECOLHER S/SERV. PREST. PJ	86,38	0,74%	34,36	0,31%
PROVISÃO PARA CONTRIB. SOCIAL	6.296,27	54,24%	6.244,71	55,58%
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	4.630,07	39,89%	4.603,25	40,97%
RETENÇÕES LEI 10.833 A PAGAR	390,24	3,36%	173,16	1,54%
<b>TOTAL</b>	<b>11.607,63</b>	<b>100,00%</b>	<b>11.236,05</b>	<b>100,00%</b>

## 14. CONTAS A PAGAR

Nesta conta constam valores de honorários a pagar, no montante de R\$ 2.970,00 em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 2.970,00 e em 31 de dezembro de 2020.

## 15. DIVIDENDOS A PAGAR

Nesta conta constam os valores disponíveis para distribuição de dividendos aos sócios, que será deliberado em assembleia, com saldo em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 695.721,00 e em 31 de dezembro 2020 foi de R\$ 458.770,06.

## 16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) CAPITAL SOCIAL

**REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 08.517.768/0001-49**  
**NIRE: 433.000.474-58**

O capital social da empresa está representado pelo valor de R\$ 4.235.943,00 totalmente integralizado em 31 de dezembro de 2021.

b) RESERVA DE LUCROS

O saldo da conta reserva de lucros mantém em 31 de dezembro de 2021 o montante de R\$ 93.787,35.

c) RESERVAS LEGAL

O saldo da conta reservas legal mantém em 31 de dezembro de 2021 o montante de R\$ 96.043,61.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.



  
MIGUEL ANDRE BARBOSA DA SILVA  
CPF: 381.717.910-34  
Diretor

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA  
CRC/RS: 043.049/O-9  
Contador