

**REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ Nº 08.517.768/0001-49

NIRE: 43.300.047.458

BALANÇO PATRIMONIAL

	ATIVO	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE		173.881,10	362.755,82
CAIXA		72,52	802,93
BANCO CONTA MOVIMENTO		49,13	3.264,15
BANCO CONTA APLICAÇÃO		20.813,83	181.168,14
CLIENTES		-	-
IMPOSTOS A RECUPERAR		2.798,40	2.807,94
ADIANTAMENTOS		10.225,66	34.791,10
ESTOQUE		139.921,56	139.921,56
NÃO - CIRCULANTE		4.648.006,61	4.797.631,99
CREDITOS C/ACIONISTAS		21.990,00	695.721,00
IMOBILIZADO		4.626.016,61	4.101.910,99
TOTAL DO ATIVO		4.821.887,71	5.160.387,81

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

MIGUEL ANDRE BARBOSA DA SILVA
CPF: 381.717.910-34
Diretor


CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
CRC/RS : 043.049/O-9
Contador

**REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ Nº 08.517.768/0001-49

NIRE: 43.300.047.458

BALANÇO PATRIMONIAL**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	1.254.877,02	734.613,85
FORNECEDORES	14.484,88	13.347,46
FINANCIAMENTOS	2.167,77	-
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	10.638,62	10.967,76
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	22.115,75	11.607,63
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.183.480,00	2.970,00
DIVIDENDOS A PAGAR	21.990,00	695.721,00
 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	 3.567.010,69	 4.425.773,96
CAPITAL SOCIAL	4.235.943,00	4.235.943,00
AÇÕES EM TESOURARIA	(1.400.000,00)	
RESERVAS DE LUCROS	606.862,74	93.787,35
RESERVAS LEGAL	124.204,95	96.043,61
 TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	 4.821.887,71	 5.160.387,81

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

MIGUEL ANDRE BARBOSA DA SILVA

CPF: 381.717.910-34

Diretor

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA

CRC/RS : 043.049/O-9

Contador



REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.517.768/0001-49
NIRE: 43.300.047.458

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
RECEITA BRUTA DE VENDAS	1.252.064,00	1.428.358,61
VENDA DE ARROZ	1.252.064,00	1.428.358,61
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(2.628,00)	-
IMPOSTOS SOBRE VENDAS	(2.628,00)	-
RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL	1.249.436,00	1.428.358,61
CUSTO DE IMÓVEIS EM CONSTRU	(133.092,18)	(1.750,65)
CUSTO DOS PRODUTOS ATIVIDADE RURAL	(133.092,18)	(1.750,65)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	1.116.343,82	1.426.607,96
DESPESAS OPERACIONAIS	(523.838,88)	(699.225,36)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(511.553,57)	(692.952,97)
DESPESAS C/VENDAS	(7.500,00)	-
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	(4.785,31)	(6.272,39)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	592.504,94	727.382,60
IMPOSTO DE RENDA	(15.481,73)	(19.290,79)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(13.796,48)	(15.493,63)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	563.226,73	692.598,18

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

MIGUEL ANDRE BARBOSA DA SILVA
CPF: 381.717.910-34
Diretor


CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
CRC/RS : 043.049/O-9
Contador

REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A**CNPJ: 08.517.768/0001-49****NIRE: 433.000.474-58**

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede na Avenida Carlos Gomes, 815, conj. 607, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 05 de dezembro de 2006 e tem por objeto: Participações societárias e a administração de bens próprios; a incorporação imobiliária e loteamento de imóveis; a exploração das atividades de agricultura e pecuária; a armazenagem, beneficiamento, secagem e conservação de grãos de terceiros; e a realização de investimentos em geral.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade. Oportunamente decidem por manter a continuidade operacional da empresa, visando otimizar os resultados futuros;

(b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Não foi reconhecido em 31 de dezembro de 2022 e 2021 provisão para perda, visto que não há evidência de eventos de perda de valor recuperável.

(c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

(d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados trimestralmente com base no Lucro Presumido

REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A**CNPJ: 08.517.768/0001-49****NIRE: 433.000.474-58****(e) Apuração do resultado**

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

(f) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

(g) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes a serem citados nesta nota.

3. DISPONIBILIDADES

Compõe as disponibilidades o caixa que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento.

DISPONIBILIDADES	2022	2021
CAIXA	72,52	802,93
CAIXA	72,52	802,93
BANCOS CONTA MOVIMENTO	49,13	3.264,15
BANCO BANRISUL S/A	0,00	93,32
BANCO BANRISUL S/A	49,13	0,00
BANCO BRADESCO S/A	0,00	3.170,83
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	20.813,83	181.168,14
BANRISUL S/A	0,00	181.168,14
BANRISUL CDB	20.813,83	0,00
TOTAL	20.935,48	185.235,22

4. IMPOSTOS A RECUPERAR

O saldo desta conta está composto pelo saldo de valores a recuperar junto a Receita Federal referente a pagamentos indevidos/a maior de impostos. O saldo do grupo em 31 de dezembro de 2022 R\$ 2.798,40 e em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 2.807,94.

5. ADIANTAMENTOS

O saldo desta conta está composto por adiantamento efetuado a funcionários e fornecedores. O saldo do grupo é de R\$ 10.225,66 em 31 de dezembro de 2022 e em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 34.791,10.

6. ESTOQUE

O estoque da empresa é composto de terrenos destinados a venda, possuindo em 31 de dezembro de 2022 R\$ 139.921,56, mesmo saldo de 31 de dezembro de 2021.

REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A**CNPJ: 08.517.768/0001-49****NIRE: 433.000.474-58****7. CREDITOS C/ ACIONISTAS**

O saldo desta conta está composto por adiantamento efetuado aos sócios para futura distribuição de lucros. O saldo do grupo é de R\$ 21.990,00 em 31 de dezembro de 2022 e em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 695.721,00.

8. IMOBILIZADO

O imobilizado da empresa está composto conforme demonstração abaixo:

Imobilizado**Custo do Imobilizado**

	Taxa Anual Depreciação	31/12/2021	Aquisições	Baixas	31/12/2022
EQUIPAMENTOS PARA INFORMÁTICA	10%	3.598,58	-	-	3.598,58
INSTALAÇÕES	10%	134.522,23	-	-	134.522,23
MÁQUINAS-APARELHOS E EQUIPAMENTOS	10%	138.225,00	630.000,00	-	768.225,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	10%	18.583,50	-	-	18.583,50
TERRAS E CAMPOS	-	3.895.198,65	-	-	3.895.198,65
TOTAL		4.190.127,96	630.000,00	-	4.820.127,96

Depreciação e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2021	Depreciações	Baixas	31/12/2022
DEPR. EQUIP. INFORMÁTICA	(32,89)	(719,76)	-	(752,65)
DEPR. INSTALAÇÕES	(4.008,26)	(1.493,88)	-	(5.502,14)
DEPR. MÁQ. APARELHOS E EQUIPAMENTOS	(79.022,50)	(101.822,42)	-	(180.844,92)
DEPR. MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(5.153,32)	(1.858,32)	-	(7.011,64)
TOTAL	(88.216,97)	(105.894,38)	-	(194.111,35)
VALOR RESIDUAL LÍQUIDO				4.626.016,61

9. FORNECEDORES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a pagar da empresa junto aos seus fornecedores. A contabilização é feita através do crédito da conta do fornecedor no registro da nota fiscal do débito no momento do pagamento, saldo em 31 de dezembro de 2022 R\$ 14.484,88 e em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 13.347,46.

10. FINANCIAMENTO E EMPRÉSTIMOS

Consta nesta conta valores de financiamentos e empréstimos e os saldos negativos das contas correntes, com saldo em 31 de dezembro de 2022 de R\$ 2.167,77 e saldo R\$ 0,00 em 31 de dezembro de 2021.

11. OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS

Composto conforme quadro:

REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A**CNPJ: 08.517.768/0001-49****NIRE: 433.000.474-58**

OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	2022	%	2021	%
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL	60,28	0,57%	36,36	0,33%
F.G.T.S	768,12	7,22%	424,28	3,87%
I.N.S.S.	3.343,06	31,42%	2.389,85	21,79%
FERIAS A PAGAR	-	0,00%	-	0,00%
PENSÃO ALIMENTICIA	142,16	1,34%	312,27	2,85%
PRÓ-LABORE A PAGAR	5.340,00	50,19%	5.340,00	48,69%
SALÁRIOS A PAGAR	985,00	9,26%	2.465,00	22,47%
TOTAL	10.638,62	100%	10.967,76	100%

12. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

Composto conforme quadro:

OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	2022	%	2021	%
INSS OS	178,91	0,81%	178,91	1,54%
COFINS A RECOLHER	2.160,00	9,77%	0,00	0,00%
IRRF A RECOLHER S/ASSALARIADOS	149,14	0,67%	25,76	0,22%
IRRF A RECOLHER S/SERV. PREST. PJ	93,69	0,42%	86,38	0,74%
PIS A RECOLHER	468,00	2,12%	0,00	0,00%
PROVISÃO PARA CONTRIB. SOCIAL	9.943,99	44,96%	6.296,27	54,24%
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	8.709,12	39,38%	4.630,07	39,89%
RETENÇÕES LEI 10.833 A PAGAR	412,90	1,87%	390,24	3,36%
TOTAL	22.115,75	100,00%	11.607,63	100,00%

13. CONTAS A PAGAR

Nesta conta constam valores de honorários a pagar e valores da compra de ações da Adriana Gavillon, no montante de R\$ 1.152.970,00 em 31 de dezembro de 2022 e de R\$ 2.970,00, em 31 de dezembro de 2021.

14. ADIANTAMENTO DE TERCEIROS

Este grupo de contas está composto pelos valores recebidos como adiantamento de clientes com saldo em 31 de dezembro de 2022 de R\$ 30.510,00 e em 31 de dezembro de 2021 R\$ 0,00.

15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**a) CAPITAL SOCIAL**

O capital social da empresa está representado pelo valor de R\$ 4.235.943,00 totalmente integralizado em 31 de dezembro de 2022.

b) Ações em Tesouraria

O valor da conta está composto por um saldo de 1.400.000,00 em compras de ações em 31 de dezembro de 2022.

REAL VENEZA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 08.517.768/0001-49
NIRE: 433.000.474-58

c) RESERVA DE LUCROS

O saldo da conta reserva de lucros mantém em 31 de dezembro de 2022 o montante de R\$ 606.862,74.

d) RESERVAS LEGAL

O saldo da conta reservas legal mantém em 31 de dezembro de 2022 o montante de R\$ 124.204,95.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

MIGUEL ANDRE BARBOSA DA SILVA
CPF: 381.717.910-34
Diretor


CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
CRC/RS: 043.049/O-9
Contador